МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ « ЗАОКСКИЙ ДЕТСКИЙ САД № 3 КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА»

301000, Тульская обл. п. Заокский проезд С.Чекалина д. 29а,

тел. 8-(48734)-2-72-71; (48734) 2-72-68; эл. почта: dou3.zaoksk@tularegion.org

|  |
| --- |
|  |

План подготовки

МКДОУ «Заокский детский сад № 3 комбинированного вида» к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. **Общие сведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта | МКДОУ «Заокский детский сад №3» |
| 2 | Адрес объекта | Тульская обл. п.Заокский проезд С.Чекалина 29а |
| 3 | Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержаниюи ремонту объекта | МКДОУ «Заокский детский сад №3» |
| 4 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1987 / 1987 |
| 5 | Общая площадь, м.кв. | 2222 |
| 6 | Материал трубопроводов системы теплоснабжения | Металл, полипропилен |
| 7 | Наличие прибора учета тепловой энергии | да |
| 8 | Система горячего водоснабжения | электроводонагреватель (боллеры) |
| 9 | Материал стен / окон | Керамзитобетонные панели / пластик |

1. **Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Описание** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни |  |
|  | 2021-2022 с 15.09.2021 по 11.05.2022 г.г. | 238 |
|  | 2022-2023 с 15.09.2022 по 24.04.2023 г.г. | 222 |
|  | 2023-2024 с 04.10.2023 по 24.04.2024 г.г. | 204 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,0 С |  |
|  | 2021-2022 г.г. | -15 0 С |
|  | 2022-2023 г.г. | -16 0 С |
|  | 2023-2024 г.г. | -13 0 С |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета) |  |
|  | 2021-2022 г.г. | 535.42 |
|  | 2022-2023 г.г. | 474.35 |
|  | 2023-2024 г.г. | 455.24 |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в здании учреждения |  |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в здании учреждения |  |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя |  |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |
| 6.2 | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии |  |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |
| 6.3 | Случаи снижение параметров давления теплоносителя |  |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |
| 7 | Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления поставщику тепловой энергии |  |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления |  |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

**План**

 **мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 годов МКДОУ «Заокский детский сад № 3 комбинированного вида»**

Разработан на основании Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 и Постановления главы администрации МО Заокский район от 15.04.2025 года № 349 «Об утверждении программы проведения оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории МО Заокский район к отопительному периоду 2025-2026 годов»

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Подтверждающий документ** | **Ответственный** | **Срок выполнения** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.1. Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения** |
| 1.1.1 | Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения | Наличие акта промывки теплопотребляющей установки | Баранова О.В. | с 12.05.2025 г. по 31.05.2025 г. |  |
| 1.1.2 | Проведении наладки режимов потребления тепловой энергии, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах | Наличие актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии |  Баранова О.В. | с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г.  |  |
| 1.1.3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями | Наличие акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования | Баранова О.В. | с 12.05.2025 г. по 31.05.2025 г. |  |
| 1.1.4 | Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов потребителя | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | Баранова О.В. | с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г. |  |
| 1.1.5 | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности | Наличие акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок | Баранова О.В. | с 12.05.2025 г. по 31.05.2025 г. |  |
| 1.1.6 | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО | Наличие перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО  | Баранова О.В. | с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г.  |  |
| 1.1.7 | Утвержденные инструкции объектов теплоснабжения (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с [пунктом 278](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=100981&field=134) Правил промышленной безопасности | Наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций  | Баранова О.В. | с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г.  |  |
| 1.1.8 | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения  | Наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения | Баранова О.В. | с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г. |  |
| 1.1.10 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание | Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание | Баранова О.В. | с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г. |  |
| 1.1.11 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования давления воды на системы горячего водоснабжения | Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды | Баранова О.В. | с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г. |  |
| **1.2. Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии** |
| 1.2.1 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения | Наличие актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок | Баранова О.В. | с 12.05.2025 г. по 31.05.2025 г. |  |
| 1.2.2 | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии | Наличие акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | Баранова О.В. | с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г. |  |
| **1.3. Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель** |
| 1.3.1 | Копии заключенных договоров теплоснабжения  | Наличие заключенных договоров теплоснабжения  | Баранова О.В. | с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г. |  |
| 1.3.2 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | Баранова О.В. | с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г. |  |
| **1.4. Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя** |
| 1.4.1 | Акты периодической проверки узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности | Наличие актов проверки узла учета и актов разграничения балансовой принадлежности | Баранова О.В. | с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г. |  |
| 1.4.2 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных | Наличие актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте | Баранова О.В. | с 01.06.2025 г. по 16.06.2025 г. |  |
| **5. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду** |
| 5. | Обучение ответственных за тепловое хозяйство |  | Баранова О.В. | до 01.09.2025 г. |  |
| 6. | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду | Наличие утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | Баранова О.В. | с 01.06.2025 г.по 16.06.2025 г. |  |
| 7. | Размещение плана подготовки к отопительному периоду на официальном сайте. |  | Баранова О.В. | До 01.05.2025г. |  |
| 8. | Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду |  | Баранова О.В. | До 23.06.2025г. |  |
| 9. | Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026гг. |  | Баранова О.В. | До 23.06.2025г. |  |

Заведующий МКДОУ «Заокский детский сад № 3 комбинированного вида» Болдырева Н.К.